Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG - 163 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	18 de junio de 2024	EXPEDIENTE No.	**2022574490101586E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**TRANSVERSAL 79 C No. 68 11 Sur**	CHIP	AAA0046JXCX
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	BLANCA YANETH MOLINA OJEDA VIVIANA ANDREA JIMÉNEZ MOLINA JOSÉ LIBARDO MOLINA OJEDA	IDENTIFICACIÓN	39638288 53133517 79529359
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**TRANSVERSAL 79 C No. 68 11 Sur**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	NO
FECHA DE EJECUTORIA	0	FECHA DE VIGENCIA	0
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

Folio 15 del expediente. Ya con fecha de vencimiento

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87.**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	**JIMÉNEZ DE QUESADA II SECTOR**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de Consolidación, MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	Ampliación		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

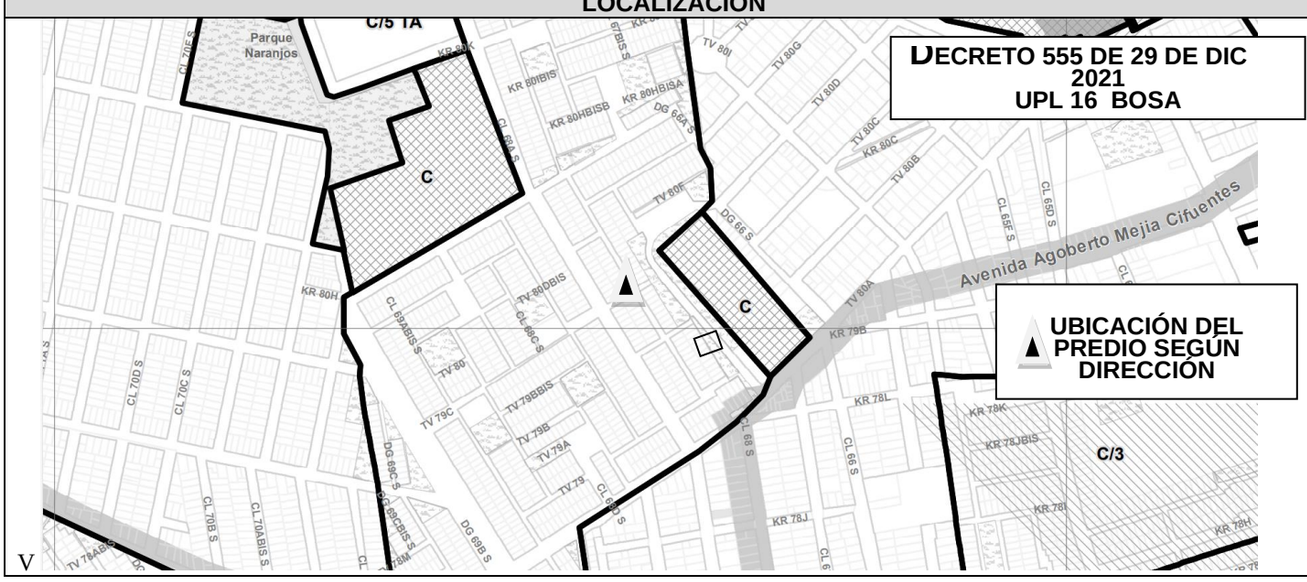


IMAGEN 1: FACHADA.



PERSPECTIVA DEL PREDIO OBJETO DE VERIFICACION

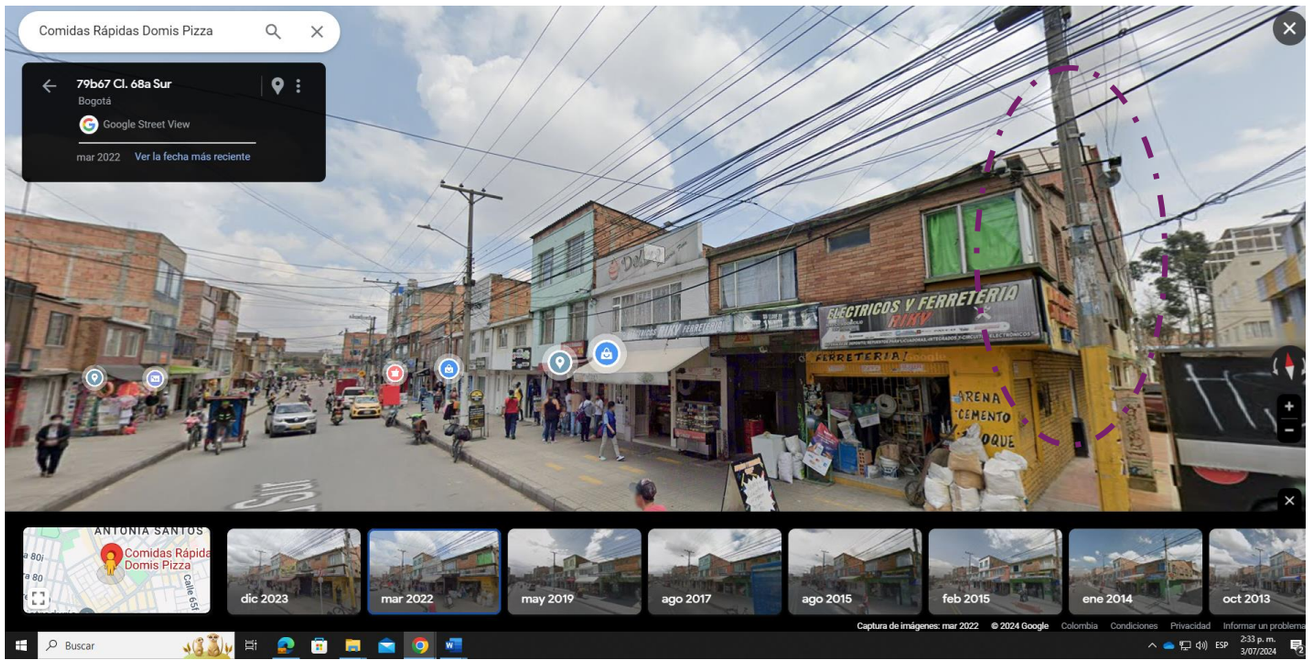
IMAGEN 2:



CUATRO PISOS

AMPLIACION DEL TERCER Y CUARTO PISO

GOOGLE MASP MARZO DE 2022



OBRAS EJECUTADAS

El predio se encuentra en el barrio* JIMÉNEZ DE QUESADA II SECTOR*, ubicado en la Transversal 79 C No. 68 - 11 sur, CHIP AAA0046JXCX en la visita se observa un predio esquinero de cuatro pisos. El área del lote es de 14mX5.5m= 77m2. Los pisos uno y dos, siguen en las mismas condiciones constructivas descritas en el informe anterior de 20 de noviembre de 2023, folio 21 y 22.

Tercer piso*: *donde existe una unidad de vivienda, apartamento de tres habitaciones, sala comedor cocina y baño, con acabados el área contando los voladizos 5.9mX 14.4m= 84.96m².
Cuarto piso de la misma área 84.96m².* *Con un muro de antepecho de 1.20m de altura, con cubierta en teja transparente instalado como tipo domo con estructura metálica. Este piso no tiene ventanearía

La construcción no cuenta con licencia de construcción según aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación. SINUPOT.

Con respecto a la vetustez: se observa que la construcción se ha realizado por etapas, los dos primeros pisos según la aplicación de Google Maps a octubre de 2013 ya existían, construcción de más de 10 años de vetustes. La ampliación del tercero y cuarto pisos se registró fotográficamente con fecha de marzo de 2022 con cuatro pisos.

Según la norma del sector solo permite hasta tres pisos.

OBSERVACIONES

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.16
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 Tratamiento Conservación Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***169.92 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**84.96 M²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***84.96 m²***
TIPO DE INFRACCIÓN	***135 A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir. 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducad***		

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	~~NO~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**